
GARANTÍA PERSONAL (BIEN INMUEBLE)

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

INQUILINO

- Completar solicitud de ACSA con datos personales.
- Debe justificar que los ingresos nominales tripliquen el alquiler, mediante fotocopia de recibo de sueldo, certificado notarial de ingresos, carta de un Contador Público o carta de la empresa. (Últimos 3 recibos)
- En el caso de ser una sociedad, (S.A., S.R.L, etc), debe presentar constancia que acredite la constitución y la inscripción en el registro pertinente, junto con el último balance de la sociedad. (firmado por un Contador Público).
- Fotocopia de la cédula de identidad.

GARANTÍA

- Completar solicitud de ACSA con datos personales. Si el domicilio de él o los garantes es en el interior, debe figurar un domicilio en Montevideo a los efectos del contrato.
- Ingresos nominales que tripliquen el valor del alquiler. (Últimos 3 recibos)
- Fotocopia de la cédula de identidad.
- El escribano debe efectuar la certificación notarial de titularidad de propiedad inmueble, de acuerdo al modelo que se adjunta.
- El bien declarado tiene que estar **escriturado**, (no se aceptan cesiones de derechos, ni compromisos de compraventa, aunque esté integrado el valor total). Si es un bien sucesorio, tiene que estar **terminada la sucesión** y deben firmar todos los herederos. Si hay un usufructo sobre el bien, firman los involucrados: el o los usufructuarios, y el o los nudos propietarios. Si los bienes son de origen ganancial deberán firmar ambos cónyuges.

IMPORTANTE: INQUILINOS Y GARANTÍAS NO PUEDEN ESTAR EN EL CLEARING.

-----**ESCRIBANO/A. CERTIFICO QUE: I)** El/Los -----
(nombre/s completo/s, nacionalidad, mayoría de edad, cédula de identidad, estado civil, domicilio) es/son: ----- (Propietario/s, promitente comprador/es) del ----- (porcentaje de titularidad, ejemplo: 100%) del siguiente bien inmueble: ubicado en el Departamento de ----- localidad/sección catastral ----- (paraje si corresponde) padrón número ----- con frente a la calle ----- puerta número ----- apartamento ----- (si corresponde), entre las calles ----- y ----- (si corresponde Manzana y Solar), según plano ----- (Agrimensor, fecha e inscripción), tiene una superficie de -----.

II) El referido inmueble es de naturaleza ----- (propio o ganancial). **III)** El inmueble se encuentra al día en el pago de la contribución inmobiliaria e impuesto de primaria. **IV)** Al día de hoy no existen inscripciones que afecten al bien y/o a sus (Propietario/s, promitente comprador/es) con gravámenes de ningún tipo. **V)** Tuve a la vista la documentación que acredita la veracidad de los datos consignados precedentemente. **EN FE DE ELLO** a solicitud de ----- y para su presentación ante ACSA, expido el presente que sello, signo y firmo en (lugar) el (fecha).-

SI EL TITULAR ES PERSONA JURÍDICA: Se tiene que certificar datos del representante, control notarial completo de la misma (Constitución, Aprobación, Inscripción en el Registro, Publicaciones, forma de Administración y a cargo de quien, indicando que la misma se encuentra vigente), número de R.U.T. y BPS, comunicación de la ley 17.904 y control de la ley 18.930.